



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-173/15-237

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. "u stečaju" Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798, MBS: 080406654**, dana 7. srpnja 2020. g.,

r i j e š i o j e

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja Josip Trnjanac, iz Dugo Selo, Lukarišće, Lukarska 9a, OIB: 47812977627 za nekretninu upisanu u zk. Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk. odjel Dugo selo k.o. Dugo selo II zk. ul. 2066 kč. br. 935 85. Etaža **garažno mjesto GM20** u suterenu površine 12,50 m<sup>2</sup>, Sajmišna ulica 1a te mu se ujedno i dosuđuje imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.
2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine u iznosu od 10.894,54 kn (u koju cijenu nije uračunat PDV) umanjena za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 1.089,50 kn, **u roku 45 dana** od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-173-15.
3. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
4. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, brisati će se prava, tereti i zabilježbe, upisani na nekretnini.
5. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

## Obrazloženje

Na održanoj javnoj dražbi dana 18. lipnja 2020. g. za imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika iz točke 1. ovoga Rješenja kao jedini ponuditelj ponudu je istakao kao u t. 1. i 3. izreke ovoga rješenja te ponudio najveću cijenu od 10.894,54 kn za nekretninu garažno mjesto GM20.

Nakon proteka počeka od 10 minuta neposredno poslije stavljanja ponude nije bilo drugih ponuda, dražba je zaključena.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 2. ožujka 2020. godine i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika dosudio kao u t. 1. i 3. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

U Osijeku 7. srpnja 2020. g.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

**D N A :**

1. st. uprav. Paula Čandrlić Mesarić
2. Josip Trnjanac, iz Dugo Selo, Lukarišće, Lukarska 9a
3. ZK odjel Dugo Selo **po pravomoćnosti**
4. e- oglasna ploča
5. K-7.8.

Broj zapisa: **17897-6960b**

Kontrolni broj: **03daa-4df44-935d3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.